

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 55 /2014

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kaszáló u. 12-14. sz. ingatlanon, 2+2 csoportszobás új építésű bölcsőde, védőnői szolgálat és fogorvosi rendelő megnevezésű épületegyüttes I. ütemének (bölcsőde két csoportszobával a KMOP-4.5.2-11-2012-0028 azonosító számú projekt keretében, és fogorvosi rendelő) és II ütemének (védőnői szolgálat épülete) kivitelezése tárgyában, kiírt közbeszerzési eljárásról.

Előterjesztő neve: Papp István jegyző

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2014. május 15.

Jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2014. május 15.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő indokolás: Nagykovácsiban, az új bölcsődei intézményfejlesztésre elnyert KMOP-4.5.2-11-2012-0028 azonosító számú pályázat keretében valósul meg a Nagykovácsi Kaszáló u. 12-14. sz. ingatlanon, a 2+2 csoportszobás új építésű bölcsőde, I. üteme (a bölcsőde két csoportszobával) továbbá saját forrásból a bölcsőde épületében kialakítandó „fogorvosi rendelő” és II. ütemben a védőnői szolgálat épülete. Az épületegyüttes látványterve korábban már többször bemutatásra került, a paramétereket az előterjesztéshez csatolt összegzésben olvashatják. Mivel a létesítmény egy – ütemezett – építési engedély alapján, egy ingatlanon valósulna meg, ezért egy projektnek tekintendő, így ún. egybeszámítás alapján felhívásos - nyílt - közbeszerzési eljárás megindítása vált szükségessé természetesen a beruházás jellegéből adódóan ütemenkénti részajánlattal.

Előzmény: Az eljárást megindító felhívás hirdetménye a Közbeszerzési Értesítő 2014/24. számában 2014. február 26-án jelent meg 3495/2014. számon. Az ajánlattételi határidőt 2014. március 20. 10 órától – az ajánlattevőktől beérkezett nagyszámú kérdés miatt – 2014. március 24. 10 órára kellett módosítani. A felhívást 21 vállalkozás vette ki és közülük 13 nyújtotta be ajánlatát, mind a két rész tekintetében. A formai hiányosságok feltárása után az ajánlatkérő 2014. április 4-én hiánypótlásra szólította fel az érintett ajánlattevőket. Valamennyi ajánlat hiánypótlásra szorult, de csak 9 vállalkozás nyújtotta be a 2014. április 11-i határidőre a szükséges hiánypótlásokat, négy ajánlat esetében vált szükségessé a számítási hibák javítása. Az ajánlatokat és a részletes indoklásokat a mellékelt összegzés tartalmazza.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság 2014. május 12-én megtartott ülésén értékelte a javított és hiánypótlott ajánlatokat és az összegzésben részletezettek szerint az alábbi javaslatot tette a képviselőtestületnek elfogadásra.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság megállapításai:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság álláspontja az, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján – az 1. rész tekintetében – ajánlatkérő számára **a legkedvezőbb ajánlatot a Bástya Millenium Kft** (székhely: 1173 Budapest, Ferihegyi út 81. 1/3) adta.

Az ellenszolgáltatás összege (nettó): 157.238.108.- HUF

Erre tekintettel azt javasolja a döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesének a Bástya Millenium Kft.-t hirdesse ki.

A rendelkezésre álló fedezet nagysága miatt a bizottság második helyezett megjelölését nem javasolja.

A teljesen saját erőből megvalósulandó II. rész – védőnői szolgálat épülete – tekintetében, ahol a legkedvezőbb ajánlat összege (nettó): 32.762.228.- HUF, melyet a Bástya Millenium Kft adta, fedezethiány miatt a bizottság az eljárás eredménytelenné nyilvánítását javasolja.

A Bizottság tagjai egyhangúan fogadták el a fenti javaslatot.

Döntési lehetőségek: A Képviselő-testület a döntést név szerinti szavazással hozza meg.

Nagykovácsi, 2014. május 15.

Papp István
Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kaszáló u. 12-14. sz. ingatlanon, 2+2 csoportszobás új építésű bölcsőde, védőnői szolgálat és fogorvosi rendelő megnevezésű épületegyüttes I. ütemének (bölcsőde két csoportszobával a KMOP-4.5.2-11-2012-0028 azonosító számú projekt keretében, és fogorvosi rendelő) és II. ütemének (védőnői szolgálat épülete) kivitelezése tárgyában, kiírt közbeszerzési eljárásról.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Új bölcsődei intézményfejlesztés Nagykovácsiban KMOP-4.5.2-11-2012-0028 azonosító számú projekt, továbbá fogorvosi rendelő (I. rész) és védőnői szolgálat új épülete (II. rész) megvalósítása érdekében kiírt közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

1. rész

- Vállalkozási szerződés új épületegyüttes kivitelezésére tárgyú közbeszerzési eljárást az 1. rész (Egyösszegű átalányáras típusú vállalkozási szerződés új építésű bölcsőde és fogorvosi rendelő kivitelezésére) tekintetében eredményesnek nyilvánítja.**
- A közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tevőként az alábbi ajánlattevőket nevezi meg:
Bástya Millenium Kft (címe: 1173 Budapest, Ferihegyi út 81. 1/3),
PRO-FA ST Kft (címe: 4030 Debrecen, Lahner u. 24/A.),
„Jánosik és társai” Build Kft (címe:1145 Budapest, Szugló utca 61-63. V.em.),
Míves Építőipari Kft. (címe: 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 11/A.).
- A közbeszerzési eljárásban a Cserkúti Generál Kft. (Kft (címe: 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2.), a Saturnus Építőipari és Szolgáltató Kft. (címe: 1173 Budapest, Ferihegyi út. 90.), a Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft (címe: 1193 Budapest, Derkovits Gyula u.82.), a Halastó Camping Kft. (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.), a Rózsaép Kft. (címe: 4400 Nyíregyháza, Tünde u.12.), a POLARIS-NORD Ipari és Szolgáltató Kft. (címe: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 15.), a FEHÉR ALU KFT. (címe: 8000 Székesfehérvár,Fagyal u. 1, Szilasi és Társa Kft. (címe: 5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.), a Kavics Trade Kft. (címe: 2534 Tát, Lehár Ferenc u. 27.) ajánlata a Kbt. 74. § (1) e), a pontjára hivatkozva érvénytelen.
- Első helyen nyertes ajánlattevőként az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont – legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás – alapján a Bástya Millenium Kft –t (székhely: 1173 Budapest, Ferihegyi út 81. 1/3) nevezi meg a nettó 157.238.108,- Ft ajánlati árat elfogadva.**

2. rész

- Vállalkozási szerződés új épületegyüttes kivitelezésére tárgyú közbeszerzési eljárást a 2. rész (Egyösszegű átalányáras típusú vállalkozási szerződés új építésű - védőnői szolgálat elhelyezését szolgáló - épületrész kivitelezésére) tekintetében - a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot - eredménytelennek nyilvánítja.**

2. A közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tevőként az alábbi ajánlattevőket nevezi meg:

Bástya Millenium Kft (címe: 1173 Budapest, Ferihegyi út 81. 1/3.),
PRO-FA ST Kft (címe: 4030 Debrecen, Lahner u. 24/A.),
„Jánosik és társai” Build Kft (címe:1145 Budapest, Szugló utca 61-63. V. em.3.),
Halastó Camping Kft (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),
Míves Építőipari Kft. (8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 11/A.),
Cserkúti Generál Kft (címe: 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2.),
Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft (címe: 1193 Budapest, Derkovits Gyula u.82.).

3. A közbeszerzési eljárásban a Saturnus Építőipari és Szolgáltató Kft. (címe: 1173 Budapest, Ferihegyi út. 90.), a Kavics Trade Kft. (címe: 2534 Tát, Lehár Ferenc u. 27.), a Szilasi és Társa Kft. (címe: 5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.), a FEHÉR ALU KFT. (címe: 8000 Székesfehérvár, Fagyal u. 1.), a Rózsaép Kft. (címe: 4400 Nyíregyháza, Tünde u.12.), a POLARIS-NORD Ipari és Szolgáltató Kft. (címe: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 15.) a Kbt. 74. § (1) e) pontjára hivatkozva **érvénytelen**.

A beruházás pénzügyi fedezetét, nettó 157.238.108,- forintot (bruttó 199.692.397,- forintot) az önkormányzat a 2014. évi költségvetésének I. számú módosítása során biztosította. Ezen összegből nettó 111.887.064,- Ft, (bruttó 142.096.572,-Ft) a KMOP-4.5.2-11-2012-0028 azonosító számú pályázaton elnyert támogatás kivitelezésre vonatkozó összege.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a nyertes ajánlatadóval a szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. június 4.

Felelős: Polgármester, Jegyző